

# 最新宅地情報 土地 ・ 住宅

# 残り1区画

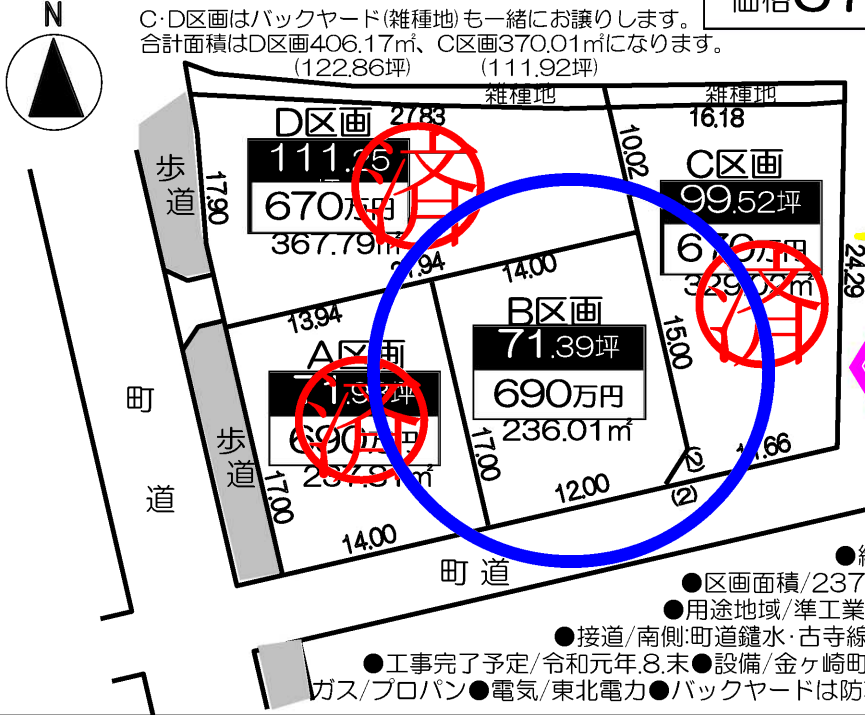
所在 <金小学区> 駅西エリア分譲宅地「SAKURAガーデン」全4区画

「金ヶ崎を明るくするキャンペーン」対象

□現地案内図

価格 670~690万円

C・D区画はバックヤード(雑種地)も一緒にお譲りします。  
合計面積はD区画406.17㎡、C区画370.01㎡になります。  
(122.86坪) (111.92坪)



金ヶ崎  
SAKURAガーデン  
全4区画

- 開発面積/1298.00㎡
- 総区画数・販売区画数/4区画
- 区画面積/237.81~4000㎡
- 地目/宅地
- 用途地域/準工業地域(建ぺ60%容積200%)
- 接道/南側:町道鎌水・古寺線/西側:町道鎌水・東地蔵野線
- 工事完了予定/令和元年.8.末
- 設備/金ヶ崎町水道・公共下水(負担金なし)ガス/プロパン●電気/東北電力●バックヤードは防草シート処理で引渡します。



- ★金ヶ崎駅まで440M! ●金ヶ崎診療所
- ★金小まで580M(徒歩8分)
- ★上下水完備(負担金ゼロ)
- ★仲介手数料なし!
- ★バックヤード付区画あり(C・D区画)

住所	金ヶ崎町西根鎌水48-1他	仲介料	当社売主のため 仲介手数料はありません	取引形態	○売主 ○仲介物件
土地	内私道 m <sup>2</sup> 坪	用途	準工業地域 ・建ぺい率 60% ・容積率 200%	地目	宅地
建物	m <sup>2</sup> 坪 階建 建築(年 月) 増築(年 月) ・所有者居住 ・空室 ・賃貸中	交通	JR「金ヶ崎駅」440m 徒歩6分	駐車	○可(台) ○不可
施設	<ガス> <水道> <雑排水> <トイレ> <道路> ・都市ガス○公営 ○公共下水○水洗(幅員 m) ・プロパン・集中・UL字溝・浄化槽○公道 ○LPG ・自家水・吸込・汲取り・位置指定	文教等	金ヶ崎小学校 金ヶ崎中学校	引渡し	○R1.8末 ○相談

お問い合わせは <http://www.ap-mart.com> メール [apmkt@topaz.ocn.ne.jp](mailto:apmkt@topaz.ocn.ne.jp)

**(有)金ヶ崎不動産**

TEL0197-41-1001

〒029-4503 金ヶ崎町西根東地蔵野23-5  
岩手県知事免許(5)2044号

至北上  
国道4号  
●ビッグハウス  
●町役場